

Offentliggørelse af forslag til lokalplan nr. 3-394 for Spejderhus i Lynge

Allerød Byråd har den 22. marts 2018 vedtaget at offentliggøre ovennævnte planforslag.

Planforslaget er i offentlig høring fra den 23. marts til den 27. april 2018.

Planernes formål

Lokalplanen har til formål at sikre:

- at der skabes en attraktiv bebyggelse, beliggende i et
- landskab af rekreative fælles friarealer,
- at området kan anvendes til offentlige formål og at der
- kan opføres et spejderhus,
- at lokalplanens tillægges bonusvirkning,
- at der skabes gode og sikre forbindelser for cyklister og gående.

Midlertidige retsvirkninger

Offentliggørelsen af lokalplanforslaget medfører, at en række midlertidige retsvirkninger træder i kraft.

Efter § 17 i Planloven må ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold.

I området må der ikke ske udstykninger, bebyggelser eller ændringer i brugen af ejendomme, så længe forslaget er offentligt fremlagt.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder indtil den endelige vedtagne lokalplan er offentligt bekendtgjort, dog højst i et år efter forslagets offentliggørelse.

Offentliggørelse

Planforslaget er offentligt fremlagt i 5 uger fra den 23. marts til den 27. april 2018.

Lokalplanforslaget kan ses på kommunens hjemmeside www.alleroed.dk/hoering.

Planforslaget kan endvidere tilsendes ved henvendelse til Plan og Byg i Forvaltningen.

Hvis du har spørgsmål til planforslagene er du velkommen til at henvende dig til Plan og Byg på tlf. 48 10 01 00 eller via mail til kommunen@alleroed.dk.

Dato: 23. marts 2018

Sagsnr. 17/5121

Sagsbehandler:
Jakob Poulsen

Direkte telefon:
48100327



Miljøvurdering

Der er gennemført en miljøvurderingsscreening af planforslaget i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer" (425 af 18/05/2016). Det er vurderet, at der ikke skal foretages miljøvurdering af planen, da denne ikke tilsidesætter beskyttelsesinteresser eller væsentlige miljøforhold.

Kommunens afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering kan, jævnfør miljøvurderingslovens § 16, stk. 1, påklages efter bestemmelserne i planloven (LBK nr. 50 af 19/01/2018). Jævnfør planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 kan kun retlige spørgsmål påklages.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

En klage til Natur- og Miljøklagenævnet skal indsendes via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Der findes yderligere information om klageregler, gebyr og Klageportal på www.nmkn.dk.

Bemærkninger eller ændringsforslag til planforslagene skal senest den 27. april 2018 sendes som e-mail eller brev til:

planogbyg@alleroed.dk eller Allerød Kommune
Bjarkesvej 2
3450 Allerød

Venlig hilsen

Jakob Poulsen

Planlægger

